



## Tabuľka produktov inšpekcie GM5

| Typ inšpekcie                       |   | Prehliadka s inšpektorom | Základ      | Štandard    | Komplet     |
|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Doba spracovania správy             |   |                          | 3 prac. dni | 7 prac. dní | 7 prac. dní |
| Práca v teréne                      | Podrobný vizuálny prieskum nehnuteľnosti                                  | X                        | X           | X           | X           |
|                                     | Hodnotenie hlavných 8 technických oblastí*                                | X                        | X           | X           | X           |
|                                     | Analýza možných 200 rizík podľa metodiky Nemopas                          |                          | X           | X           | X           |
|                                     | Meranie elektro inštalácií, meranie vlhkosti                              |                          |             | X           | X           |
|                                     | Kontrola stavu potrubí a rozvodov   |                          |             | X           | X           |
|                                     | Analýza zmien materiálov  |                          |             | X           | X           |
|                                     | Meranie rovinnosti povrchov podláh a stien                                |                          |             | X           | X           |
|                                     | Technický preukaz nehnuteľnosti   |                          | X           | X           | X           |
|                                     | Odborný popis objektu konštrukcia, podložie, lokalita a geologické pomery |                          | X           | X           | X           |
|                                     | Zoznam rizík a ich hodnotenie   |                          | X           | X           | X           |
| Výstupy                             | Zhrnutie výsledkov inšpekcie, odporúčania                                 |                          | X           | X           | X           |
|                                     | Orientačná cena sanácií pre 8 hlavných hodnotených oblastí                |                          |             |             |             |
|                                     | Podrobný opis nájdených rizík s fotodokumentácia                          |                          |             | X           | X           |
|                                     | Doporučené riešenia na odstránenie zistených porúch                       |                          |             | X           | X           |
|                                     | Vyčíslenie nákladov na odstránenie porúch                                 |                          |             |             | X           |
| Záruka 3 roky na výstup inšpekcie** |   |                          | X           | X           | X           |

\* statika, úniky tepla, izolácia proti vode, zvuk a hluk, technické zariadenie budovy, bezpečnosť budovy pri užívaní a požiarne bezpečnosť, škodlivé látky a zdravé bývanie, povrch podláh a stien

\*\* Prevádzkovateľ inšpekcie Nemopas – spoločnosť Dekprojekt s.r.o. poskytuje klientom 3 roky záruku na budúci výskyt chýb na ich nehnuteľnosti. Záruka sa vzťahuje na chyby, ktoré sú v správe z inšpekcie Nemopas označené ako tie, ktoré nenastanú. Záruka se nevzťahuje na chyby a poruchy v technických odboroch, ktorých hodnotenie si zákazník neobjednal a na tie, ktoré vznikli opotrebením nehnuteľnosti alebo v dôsledku zásahu vyššej moci.